

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT

Proyecto de Reemplazo de Aulas

at

Canyon Charter Elementary School

PRE-CONSTRUCTION COMMUNITY MEETING

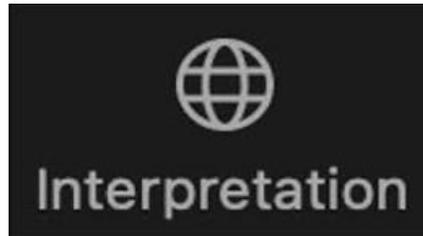
*Reunión Comunitaria
Previa a la Construcción*

Thursday, December 14, 2023

6 p.m. via Zoom



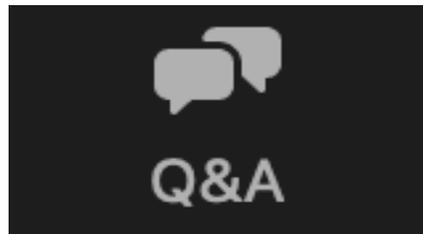
Zoom Webinar – Multiple Languages – *Varios idiomas disponibles*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar – How to ask questions and make comments – *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

AGENDA

- I. Welcome and Introductions – *Bienvenida y Presentaciones*
 - LORRIE MUÑOZ, FSD COMMUNITY RELATIONS

- II. Overview of Project / Design – *Visión General del Proyecto y Diseño*
 - TIMOTHY SPAETH, SENIOR PROJECT DEVELOPMENT MANAGER
 - JIM FAVARO, PRINCIPAL ARCHITECT OF RECORD (AOR)

- III. Construction Update – *Actualización sobre la Construcción*
 - ALEJANDRO (ARI) PERELMUTER, OWNER’S AUTHORIZED REPRESENTATIVE (OAR)

- IV. Parent and Community Engagement – *Participación de Padres y Comunidad*
 - LORRIE MUÑOZ

- V. Questions & Comments – *Preguntas y Comentarios*
 - FORTUNATO TAPIA

Board of Education (BOE) Approved Project Definition,
November 14, 2017

BOE Approved Construction Funding
November 9, 2021

PROJECT SCOPE:

- Remove 7 classrooms in portable buildings and 2 kindergarten classrooms in 1 permanent building
- New Classroom Building with 9 classrooms (3 Kindergarten and 6 general) and support spaces
- Re-route a sewer line currently running across the playground
- Relocate Historical Schoolhouse bldg. on new concrete foundation
- Site infrastructure upgrades
- Update IP network convergence
- Restore site landscape, hardscape, play structures, and parking
- Required upgrades including ADA improvements to existing restrooms

APPROVED PROJECT BUDGET: \$57.5 Million

ANTICIPATED SCHEDULE COMPLETION: Q4-2026

La Junta de Educación (BOE) aprobó la Definición del Proyecto el 14 de Noviembre, 2017

BOE Autorizó Fondos para la Construcción el 9 de Noviembre, 2021

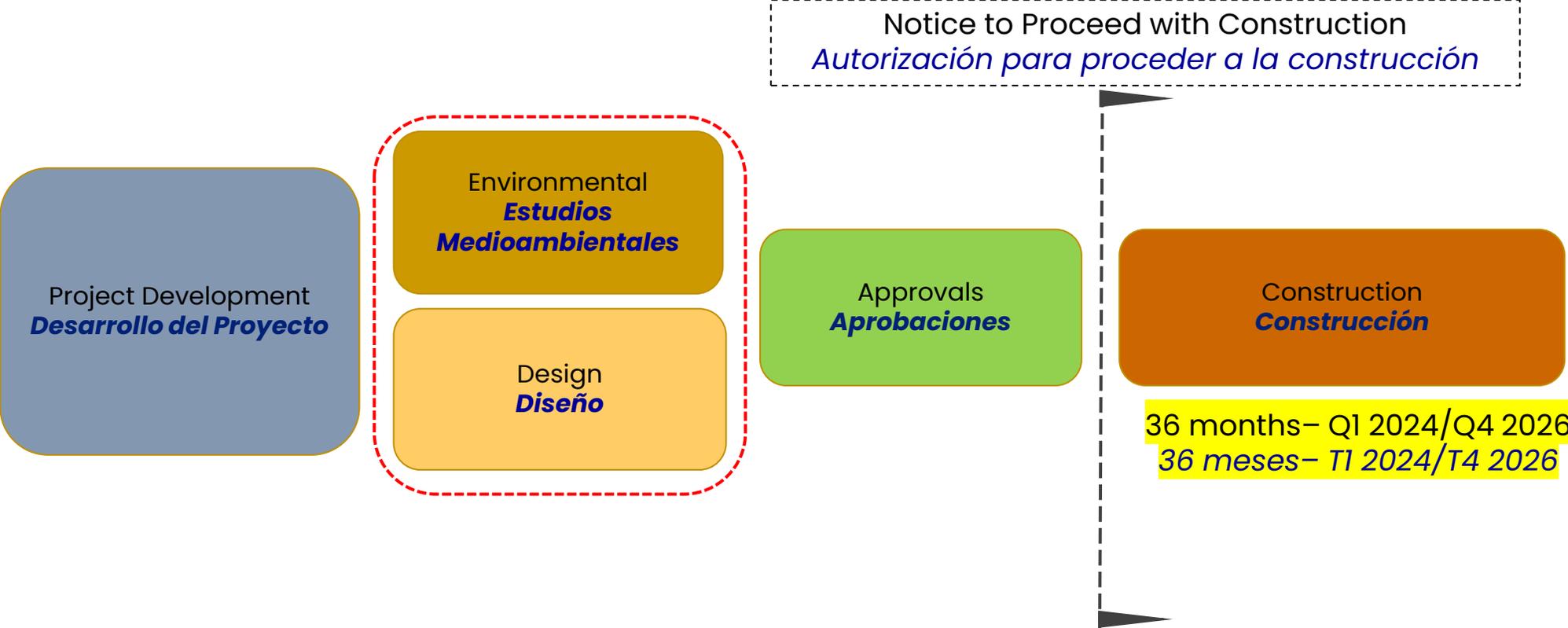
Alcance del Proyecto:

- *Retirar 7 aulas en edificios portátiles y 2 aulas de kindergarten en 1 edificio fijo*
- *Nuevo edificio con 9 aulas (3 de kindergarten y 6 regulares) y espacios de apoyo*
- *Redirigir tuberías de alcantarillado que actualmente cruzan por el patio de recreo*
- *Reubicar el edificio "Historical Schoolhouse" sobre cimientos nuevos de concreto*
- *Mejoras a la infraestructura del plantel*
- *Actualizar la convergencia de la red de comunicaciones IP*
- *Restaurar jardinería, estructuras de juego y pavimentación en el sitio*
- *Realizar mejoras requeridas por código, incluyendo mejoras ADA en los baños*

PRESUPUESTO APROBADO: \$57.5 Millones

FECHA ANTICIPADA PARA TERMINAR EL PROYECTO: 4^{er} Trimestre de 2026

ANTICIPATED PROJECT TIMELINE / *Etapas del Desarrollo del Proyecto*



Design
Diseño

PRE-PROJECT SITE PLAN:
PLANO ANTES DEL PROYECTO



CURRENT SITE PLAN:
PLANO ACTUAL DEL SITIO



FIRST FLOOR PLAN
Plano del Primer Piso



SECOND FLOOR PLAN
Plano del Segundo Piso



PROPOSED SITE PLAN
Plano Propuesto del sitio



TREE REMOVAL AND REPLACEMENT PLAN

Plan de Retiro y Reemplazo de Árboles

TOTAL EXISTING TREES **66**
TOTAL DE ÁRBOLES ACTUALES

EXISTING TREES TO REMOVED: **28**
ÁRBOLES QUE SE RETIRARÁN

NEW TREES: **48**
ÁRBOLES QUE SE AGREGARÁN

TOTAL TREES AT END OF PROJECT **86**
TOTAL DE ÁRBOLES AL FIN DEL PROYECTO



LEGEND

-  36 Existing Unprotected Trees to Remain
-  2 Protected Trees to Remain
-  (28) Trees to be removed

LEYENDA

- Permanecerán 36 árboles no protegidos*
- Permanecerán 2 árboles protegidos*
- (28) árboles se retirarán*

TOTAL EXISTING TREES **66**
TOTAL DE ÁRBOLES ACTUALES

EXISTING TREES TO REMOVED: **28**
ÁRBOLES QUE SE RETIRARÁN

NEW TREES: **48**
ÁRBOLES QUE SE AGREGARÁN

TOTAL TREES AT END OF PROJECT **86**
TOTAL DE ÁRBOLES AL FIN DEL PROYECTO



LEGEND

-  36 Existing Unprotected Trees to Remain
-  2 Protected Trees to Remain
-  28 Trees Removed
-  48 New Trees

LEYENDA

- Permanecerán 36 árboles no protegidos*
- Permanecerán 2 árboles protegidos*
- 28 árboles se retirarán*
- 48 ÁRBOLES QUE SE AGREGARÁN*

ENLARGED SITE PLAN: KINDERGARTEN PLAYGROUND

Plano Ampliado del Sitio: El Patio de Kindergarten



LEGEND

- ① Tricycle Track
- ② Playground Structure
- ③ Resilient Surfacing
- ④ Concrete Seat Wall
- ⑤ Picnic Tables
- ⑥ Playground Striping
- ⑦ Concrete Paving

LEYENDA

- 1. Pista para triciclos
- 2. Estructura del patio de recreo
- 3. Superficie resiliente
- 4. Muro de concreto con asientos
- 5. Mesas para picnic
- 6. Revestimiento de la superficie del patio de juegos
- 7. Pavimento de concreto

ENLARGED SITE PLAN: MAIN PLAYGROUND

*Plano Ampliado
 del Sitio:
 Patio Principal*



- LEYENDA**
1. Césped
 2. Estructura del patio de recreo
 3. Superficie resiliente
 4. La pavimentación de asfalto debe recibir una capa en frío según las normas del Distrito
 5. Pavimento de concreto
 6. Trayecto de granito descompuesto (DG)
 7. Muro de concreto con asientos
 8. Maceteros en tanques
 9. Revestimiento de la superficie del patio de juegos
 10. Rampa ADA con detalles arquitectónicos
 11. Maceteros elevados actuales según el paquete 1
 12. Asta de la bandera
- LEGEND**
- 1 Lawn
 - 2 Playground Structure
 - 3 Resilient Surfacing
 - 4 Asphalt Paving. Asphalt paving to receive cool coat per district standards
 - 5 Concrete Paving
 - 6 DG Paving
 - 7 Concrete Seat Wall
 - 8 Stock Tank Planters
 - 9 Playground Striping
 - 10 ADA Ramp Per Arch
 - 11 Existing Raised Planters per Package 1
 - 12 Flagpole

ENLARGED SITE PLAN: NEW PARKING AND ENLARGED DRIVE

Plano Ampliado del Sitio: Nuevo Estacionamiento y Expansión de Acceso Vehicular



LEGEND

- ① Great Lawn
- ② DG Path
- ③ Flag Pole
- ④ Mow Curb
- ⑤ Bus Stop with DG Pad. Existing Bench to Remain
- ⑥ Terraced Wall Per Arch
- ⑦ Parking Lot Per Arch
- ⑧ ADA Ramp Per Arch
- ⑨ Existing Boulder and Plaque

LEYENDA

- 1. *Césped principal*
- 2. *de granito descompuesto (DG)*
- 3. *Asta de la bandera*
- 4. *Borde para césped*
- 5. *Parada de autobús con senda de granito descompuesto, queda la banca actual*
- 6. *Muro con terraza con detalles arquitectónicos*
- 7. *Estacionamiento con detalles arquitectónicos*
- 8. *Rampa ADA con detalles arquitectónicos*
- 9. *Piedra y placa actuales*

CAMPUS ENTRY
*Entrada al
Plantel Escolar*



CAMPUS ENTRY

*Entrada al
Plantel Escolar*



CAMPUS ENTRY
*Entrada al
Plantel Escolar*



CAMPUS BIRDSEYE VIEW
*Vista Aérea del
Plantel Escolar*



CAMPUS SCHOOLHOUSE STREET VIEW

*Vista desde la Calle
del Edificio "Schoolhouse"
Original*



TWO STORY BUILDING ELEVATION
Vista Elevada del Edificio de 2 Pisos



TWO-STORY BUILDING AND SCHOOLHOUSE ELEVATION

*Vista Elevada
del Edificio de
2 Pisos y del
Edificio Escolar
Original*



TWO STORY BUILDING ELEVATION

Vista Elevada del Edificio de 2 Pisos



Construction
Construcción

CONSTRUCTION PHASING PLAN / *Plan de Fases de la Construcción*

Phase I

Sewer Line Install at Amalfi Drive and Interim Housing /
Instalación de Línea de Alcantarillado en Amalfi Drive y Aulas Temporales

Phase II

Construct a new school building and Relocation of Schoolhouse /
Construcción de Nuevo Edificio Escolar y Reubicación del Histórico "Schoolhouse"

Phase III

Prepare for new parking lot / *Preparaciones para Nuevo Estacionamiento*

Phase IV

New parking lot / *Construir Nuevo Estacionamiento*

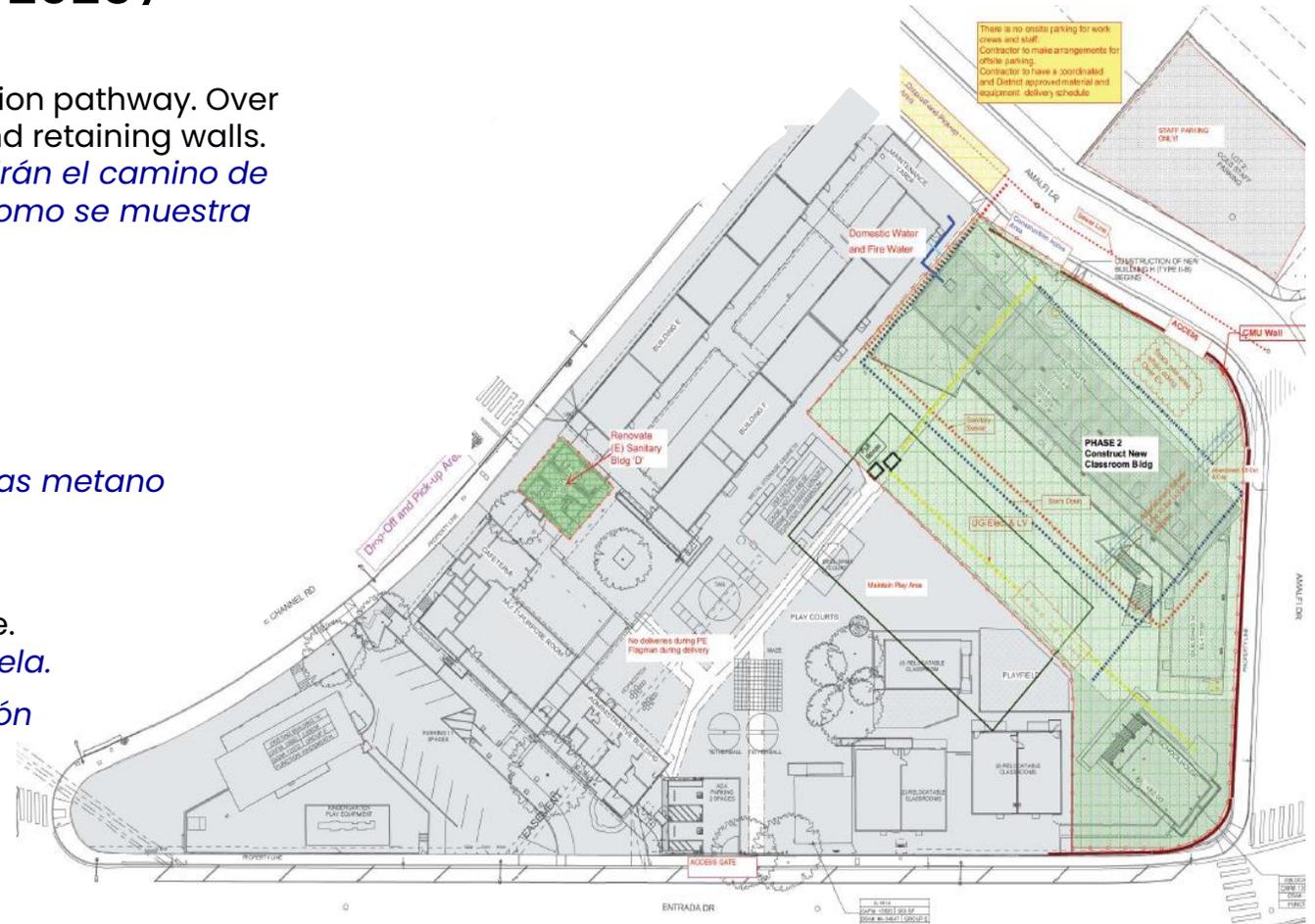
Phase V

Schoolyard and Playground / *Patio Escolar y Patio de Juegos*



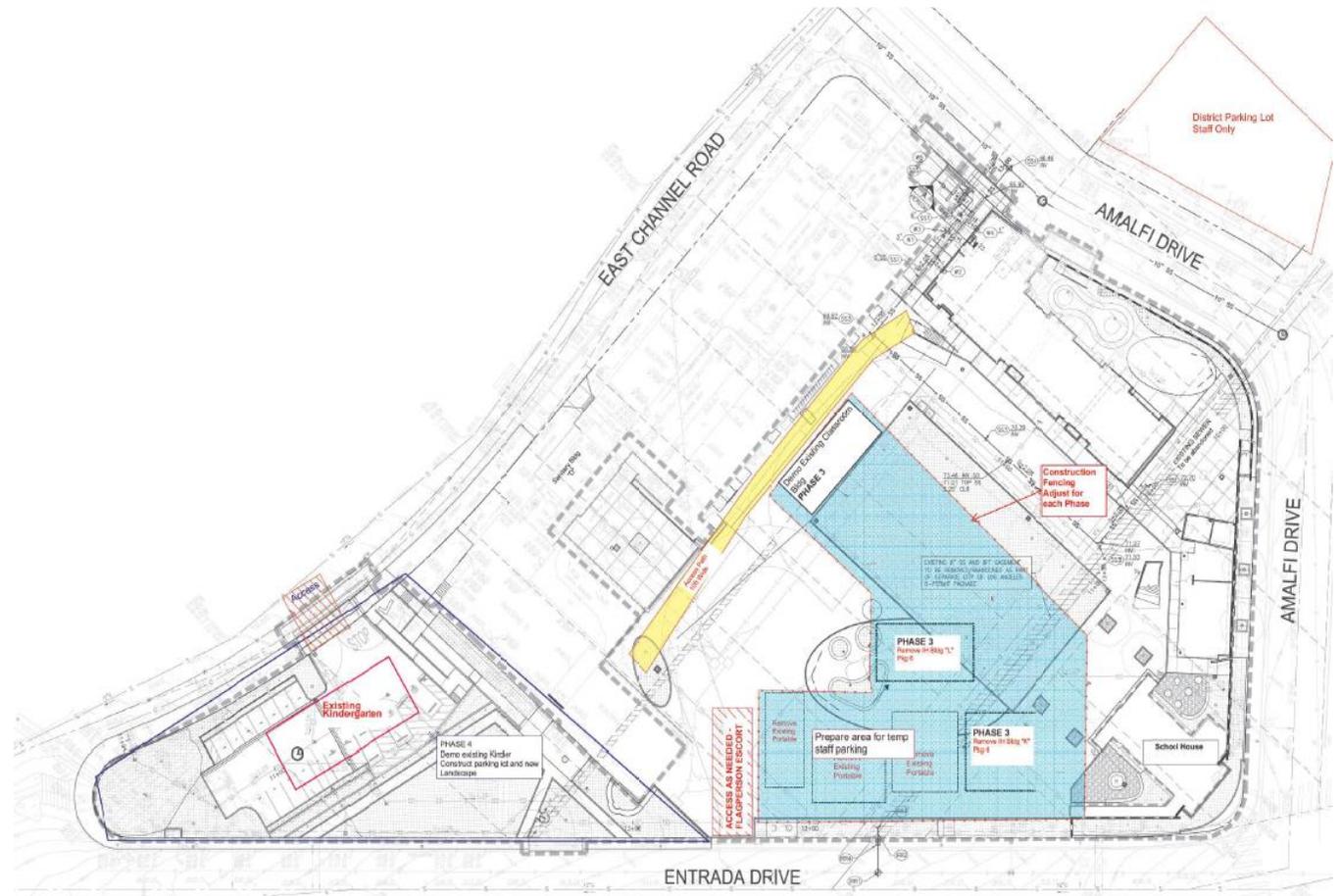
PHASE 2a and Phase 2b (Q3 2024 – Q4 2025)

- I. Demo existing Playground structures that will obstruct relocation pathway. Over excavate and re-compact soils as shown for School House and retaining walls. *Demoler estructuras actuales del patio de recreo que obstruirán el camino de reubicación. Sobreexcavar y volver a compactar los suelos como se muestra para el Edificio Escolar y los muros de contención.*
- II. Commence placement of concrete footings. *Comenzar la colocación de las cimientos de hormigón.*
- III. Place Underground Methane Gas system. *Instalar el sistema de gas metano subterráneo.*
- IV. Complete methane gas system / *Completar el sistema de gas metano*
- V. Relocate School House building and perform upgrades. *Reubicar el Edificio Escolar y realizar mejoras.*
- VI. Bring in underground utilities and connect to the Schoolhouse. *Incorporar los servicios subterráneos y conectarlos a la Escuela.*
- VII. Commence Retaining Wall / *Comenzar el muro de contención*
- VIII. Start the upgrades to Sanitary Building D. *Iniciar las mejoras del Edificio Sanitario D.*



PHASE 3 (Q4 2025 – Q1 2026)

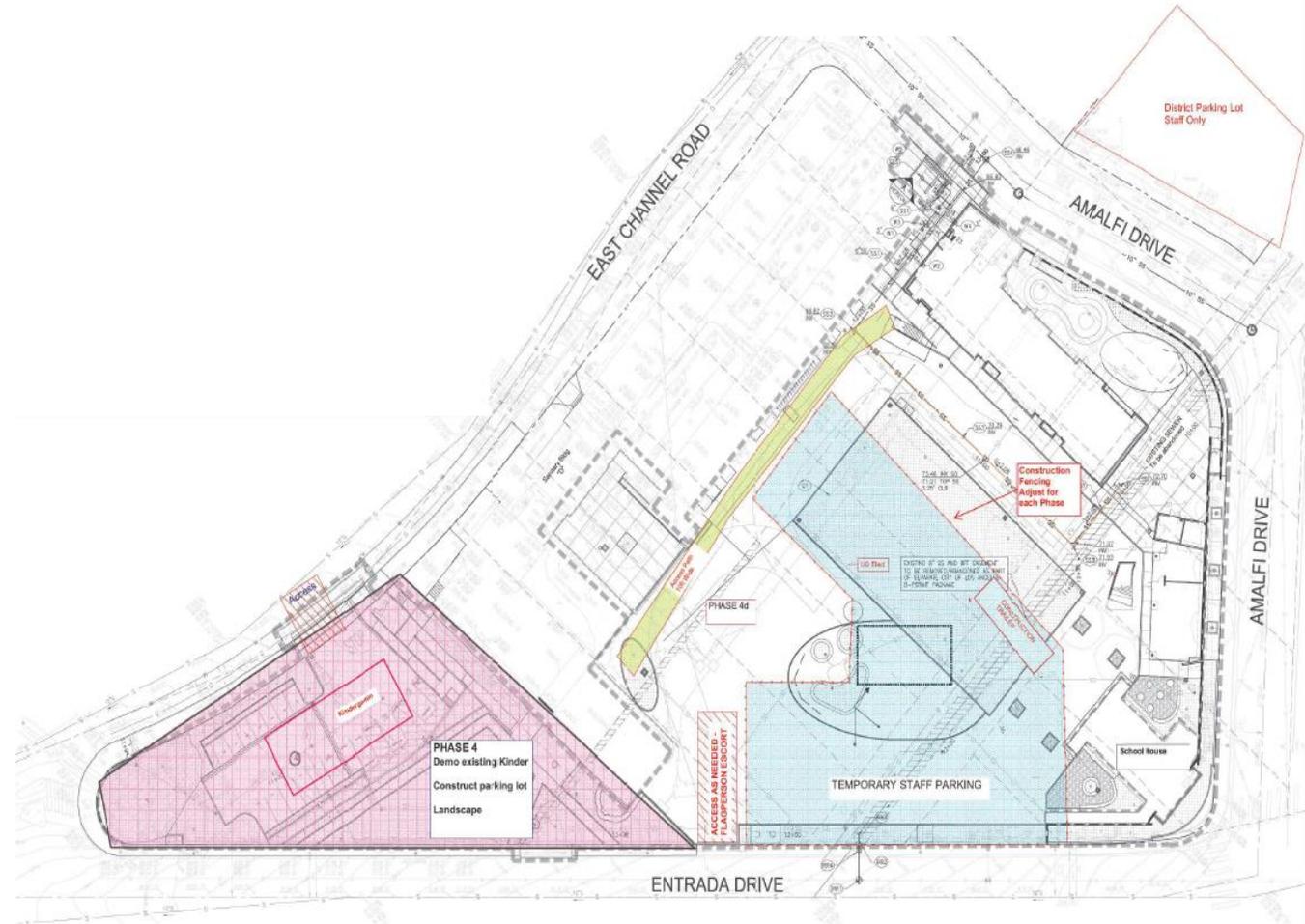
- I. Demolish remaining Classroom Bldg. / *Demoler el edificio de aulas restante*
- II. Remove all IH and utilities / *Retirar todos los IH y servicios públicos*
- III. Continue with underground utilities / *Continuar con los servicios subterráneos*
- IV. Prepare site for Temporary Staff Parking / *Preparar el sitio para el estacionamiento temporal del personal*
- V. Start Play Field / *Comenzar trabajos en el Campo de Juego*



CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT / *PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS* Canyon Charter Elementary School

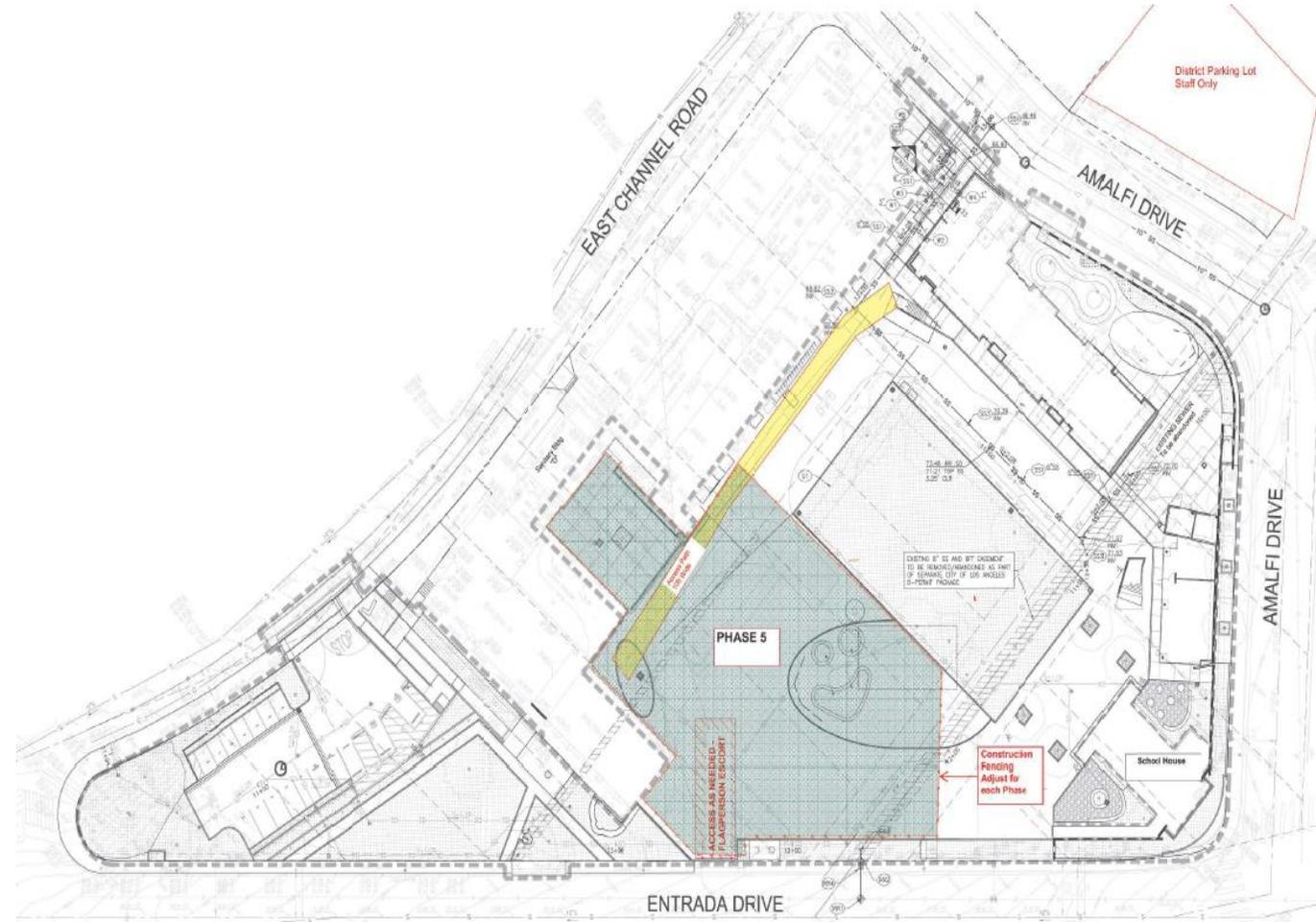
PHASE 4 (Q1 2026 – Q3 2026)

- I. Demolish Kindergarten Bldg.
Demoler el edificio de Kindergarten
- II. Start New Staff Parking Lot
Inicio de trabajos en el nuevo estacionamiento para el personal
- III. Complete 1466 & RAWP Work
Completar el trabajo 1466 y RAWP
- IV. Complete B-permit Work
Completar las obras del Permiso B
- V. Complete all work including AC placement; Stripe
Completar todo el trabajo, incluida la colocación de AC; Revestimiento de la superficie
- VI. Staff occupy New Parking Lot
Empieza el uso del nuevo estacionamiento



PHASE 5 (Q3 2026 – Q4 2026)

- I. Remove all asphalt concrete
Quitar todo el hormigón asfáltico
- II. Complete all Hardscape
Completar todas las superficies duras del paisaje
- III. Complete all underground irrigation and landscaping
Completar sistema subterráneo de riego y el paisajismo
- IV. Place final asphalt concrete and stripe new Playground
Aplicar capa final de hormigón asfáltico y señalización del nuevo patio de juego
- V. Complete all the B permit work and obtain City of LA approval
Completar todo el trabajo de Permiso B y obtener la aprobación de la Ciudad de Los Angeles



PROPOSED SITE PLAN
Plano Propuesto del sitio



Construction Work Hours and Deliveries

- City of Los Angeles Municipal Code (Sec. 40.41) allows construction work and construction-related noise:
 - Monday – Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m. (Including any national holiday)
- Construction deliveries will be scheduled to minimize disruptions to student drop-off and pick-up

Horario de Trabajo y Entregas

- *El Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles (Sección 40.41) permite trabajo de construcción y ruido de construcción:*
 - *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
 - *Sábados: 8 a.m. a 6 p.m. (Incluyendo días festivos nacionales)*
- *Las entregas de materiales de construcción se programarán a manera de reducir interrupciones durante llegada y salida de estudiantes*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY & BEST MANAGEMENT PRACTICES

Safe removal of materials with lead, asbestos, and PCB:

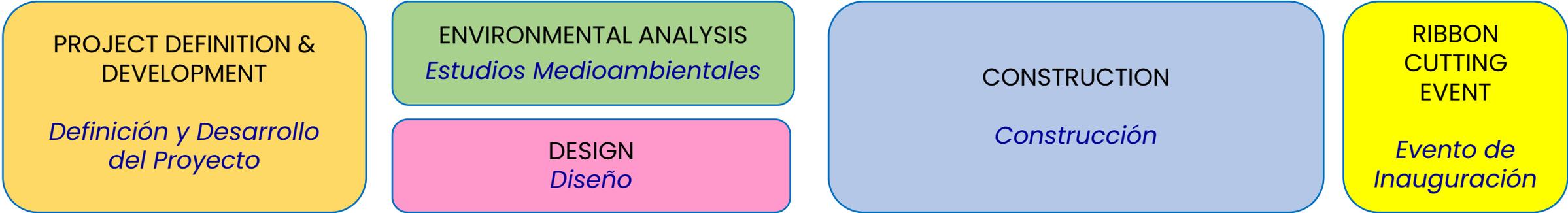
- Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
- Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
- Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
- Areas will be contained and sealed prior to removal.
- Area specific ventilation and filters are installed for the work.
- Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
- Air samples tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.

MEDIDAS PARA SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

Los materiales con plomo, asbestos y PCB se retirarán del plantel de manera segura:

- *En cumplimiento con las directrices federales, Cal OSHA y LAUSD.*
- *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados precalificados y con licencia del LAUSD.*
- *La eliminación será supervisada por un consultor ambiental independiente.*
- *Las áreas serán contenidas y selladas antes de la remoción.*
- *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo.*
- *Los materiales se contendrán dentro de la zona antes de trasladarlos a las instalaciones adecuadas para su eliminación.*
- *Se analizarán muestras de aire para determinar si el aire es apto para la reocupación antes de retirar la envoltura de contención.*

PARENT AND COMMUNITY ENGAGEMENT / *Participación de Padres y Comunidad*





FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT:

Para más información llame a:

Lorrie Muñoz

(213) 393-2317

Email: lorrie.munoz@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS AND SMALL BUSINESS DEPARTMENT 213 241-1340

V4JDP